

Số: 395 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy sản xuất than dạng viên/que nén từ than gáo dừa phế phẩm.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2580/QĐ-UBND ngày 28/11/2019, số 192/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 (điều chỉnh lần 1), số 2504/QĐ-UBND ngày 6/10/2020 (điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 906/TTr-STNMT ngày 23/12/2020; Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 27/01/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước chuyên 10.201,7 m² (mười nghìn hai trăm lẻ một phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy sản xuất than dạng viên/que nén từ than gáo dừa phế phẩm (đã trừ 153,4 m² đất hành lang lộ giới), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thuận Hoà 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/11/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cẩm Hằng, bà Nguyễn Thị Cẩm Hằng góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 10/12/2020 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ (CS) 03334/ Thuận Lợi (số seri CP 321675) ngày 20/6/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước phải nộp.

b) Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Cao Nguyên Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 53).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh